

Crowdinvestment in Laendyard-Wohnungspaket: 3 Prozent Fixverzinsung und Anteil an Wertsteigerung

- **Herausragendes Wohnprojekt in Bestlage im 3. Bezirk**
- **Vierteljährliche Ausschüttung, 24 Monate Mindestlaufzeit**
- **Beteiligungsmöglichkeit ab 1.000 Euro**

Wien, 31.01.2017 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdinvestingunternehmen Rendity bietet eine Beteiligungsmöglichkeit an Bestandsimmobilien an. Im Wohnprojekt Laendyard wurde ein Paket von vorerst vier Vorsorgewohnungen erworben, die Crowdinvestoren können sich an den hochwertig ausgestatteten Zweizimmerwohnungen mit je 40 m² Wohnfläche in Form eines Nachrangdarlehens beteiligen. Erstmals ist es in Kontinentaleuropa nun möglich, durch eine Investition von nur € 1.000 regelmäßige Mieterträge zu erhalten sowie an der Wertsteigerung eines Wohnungspakets zu partizipieren.

Mit einer Fixverzinsung von drei Prozent jährlich sowie einer anteiligen Beteiligung an der Wertsteigerung des Wohnungspakets sind die Konditionen äußerst attraktiv. Die Vertragsdauer beträgt 60 Monate, aber bereits nach 24 Monaten können Investoren ihre Veranlagung veräußern. Die geplante Haltedauer der Wohnungen beträgt fünf bis sieben Jahre, danach sollen die Wohnungen verkauft werden. Anleger, die bis zum Verkaufszeitpunkt investiert bleiben, partizipieren zusätzlich an der Wertsteigerung der Immobilien.

„Mit diesem Angebot schaffen wir die Vorsorgewohnung für jedermann. Ein Investment in Bestandsimmobilien bietet Investoren eine solide Rendite und damit eine interessante Alternative zu anderen Veranlagungsmöglichkeiten, die im aktuellen Zinsumfeld oft wenig attraktiv sind“, erklärt Rendity-Geschäftsführer Tobias Leodolter. „Vorsorgewohnungen bieten eine optimale Kombination von Sicherheit und nachhaltigen Renditen. Mit unserem Angebot ermöglichen wir es den Anlegern, sich daran bereits mit relativ kleinen Beträgen zu beteiligen und auch der Zeithorizont ist deutlich kürzer als bei direkten Veranlagungen in Vorsorgewohnungen. Bei der Auswahl der Wohnungen war Attraktivität für die künftigen Mieter das entscheidende Kriterium und wir gehen daher von starker Nachfrage und damit von langfristig stabilen Mieteinkünften aus.“

Die vier Rendity-Vorsorgewohnungen profitieren von den ausgezeichneten Perspektiven des Großprojekts „Laendyard“, das ideale Voraussetzungen für die Vermietung und den gewinnbringenden Verkauf der Wohnungen am Ende der Laufzeit bietet. Der dritte Bezirk ist eine der beliebtesten Wohnlagen Wiens, das Laendyard punktet mit zentraler Lage, hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Nähe zum Grünen Prater und einem innovativen Gesamtkonzept, das die dominierende Wohnnutzung mit Nahversorgern und großzügigen Grünflächen kombiniert. „Aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der leichten Erreichbarkeit des Flughafens eignen sich die Wohnungen ebenso als Serviced-Apartments oder zur Kurzzeitvermietung.“, so Leodolter.

Veranlagungskonditionen im Überblick

Darlehensbetrag	mindestens EUR 1.000,--
Zinsen	3 % p.a. (act/365), vierteljährliche Ausschüttung jeweils zum Quartalsende
Wertsteigerung	anteilige Beteiligung an der Wertsteigerung
Zeichnungsfrist	von 31.01.2017, 12:00 CET, bis 28.03.2017, 24:00 CET.
Funding-Ziel	EUR 200.000,--
Laufzeit	60 Monate
Replatzierung	nach 24 Monaten möglich

Über das Laendyard:

Beim Projekt Laendyard entstehen an der Erdberger Lände 26 auf Höhe Haidingergasse rund 500 Eigentums- und Mietwohnungen mit 30.000 m² Nutzfläche sowie 1.400 m² Geschäftsflächen und 300 Stellplätze. Die Wohnungen sind zwischen 37 und 150 m² groß und verfügen über Loggia, Balkon und Terrasse. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2018 geplant. Herzstück des Projekts ist der zentral gelegene Dorfplatz mit vielen Grünflächen und einem sorgfältig durchdachten Branchenmix aus Nahversorgern, Gastronomie und Stellplätzen für Foodtrucks. Das Projekt wird von JP Immobilien und CA Immo entwickelt.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Seit dem Start im August 2015 konnten bereits vier Projekte im Wohnbau in Wien und Berlin mit einem Gesamtprojektvolumen von knapp 1 Mio. Euro erfolgreich abgeschlossen werden.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: [@renditycom](#)

Instagram: [@renditycom](#)

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at