

Rendity baut Marktführerschaft in Österreich weiter aus

- **Höhere Rückflüsse als von allen anderen österreichischen Crowdinvestmentplattformen zusammen**
- **Fokus auf Investments in Wohnimmobilien in Wien und Berlin**
- **2017 werden bis zu acht Investmentmöglichkeiten angeboten**

Wien, 21.06.2017 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdinvestingunternehmen Rendity hat seine Marktführerschaft in Österreich weiter ausgebaut. Rund eineinhalb Jahre nach dem Start konnte bereits ein Volumen von rund 460.000 EUR an die Crowdinvestoren zurückbezahlt werden. Bei allen bisher abgeschlossenen Projekten erfolgte eine vollständige und pünktliche Rückzahlung der in Form von Nachrangdarlehen von der Crowd veranlagten Mittel. Die Anlegerrendite betrug sechs Prozent.

Ausschüttungen österreichischer Crowdinvestmentplattformen (Immobilien, Stand Juni 2017)

Plattformen	Rückzahlungsbetrag
Rendity	458.671 EUR
Dagobertinvest	172.100 EUR
Homerocket	19.341 EUR
Immofunding	- EUR
Reval	- EUR
Conda	- EUR

Mit diesen Auszahlungen hat Rendity in der noch jungen Crowdinvestmentbranche klar die Spitzenposition übernommen. Die 2017 ausgeschütteten Mittel sind höher als die Ausschüttungen aller anderen heimischen Plattformen zusammen. „Immobilienprojekte zu finanzieren ist eine Sache, der Gesamterfolg der Anleger eine andere“, betont Rendity-CMO Tobias Leodolter. „Die Ausschüttungen an die Anleger sind daher die einzige harte Währung, an der der Erfolg und die Qualität der Veranlagungsstrategie einer Crowdinvestment-Plattform zu messen ist.“

Rendity hat die Marktführerschaft mit einem konsequent umgesetzten Geschäftsmodell erreicht. Finanziert werden ausschließlich Wohnimmobilien in attraktiven innerstädtischen Lagen. „Das ist zugegebenermaßen wenig spektakulär, aber Veranlagungen sollen auch nicht spannend sein, sondern sicher, transparent und berechenbar. Das ist bei unserer Investmentstrategie in höchstmöglichem Maß der Fall.“

Die Rendity-Investments erfolgen in Form von Nachrangdarlehen. In erster Linie werden Projekte in der Entwicklungsphase finanziert, die Rückzahlung erfolgt nach Fertigstellung des Objekts, in der Regel beträgt die Laufzeit daher zwischen einem und zwei Jahren. Ergänzt wird dieses Basisprogramm durch längerfristige Veranlagungen in fertiggestellte Wohnimmobilien, die wirtschaftlich dem Konzept von Vorsorgewohnungen entsprechen. Diese bringen deutlich geringere fixe Renditen, dafür profitieren die Crowdinvestoren von der Wertsteigerung der finanzierten Wohnungen.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Seit dem Start im August 2015 konnte bereits ein Gesamtprojektvolumen von knapp 1,5 Mio EUR für sieben Projekte im Wohnbau in Wien und Berlin aufgebracht werden.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at