

Pressemitteilung

Rendity startet neues Crowdfunding-Projekt bei der Alten Donau

- **Finanzierungsvolumen von 600.000 Euro, jährliche Ausschüttungen von 6,5 Prozent bei 36 Monaten Laufzeit**
- **Crowdfunding-Projekt für 43 Eigentums- und Vorsorgewohnungen bei der Alten Donau**
- **Heuer bereits 2,5 Mio EUR über Rendity finanziert**

Wien, 14.11.2017 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity startet ein neues Projekt in unmittelbarer Nähe zur Alten Donau: In der Erzherzog-Karl-Straße 9 errichtet der erfahrene Immobilienentwickler teamneunzehn ein Neubauprojekt mit hochwertigen Eigentums- und Vorsorgewohnungen. Dafür wird durch die Crowd ein Finanzierungsvolumen von 600.000 Euro aufgebracht. Die Anleger erhalten eine jährliche Rendite von 6,5 Prozent bei 36 Monaten Laufzeit. Das Investment erfolgt in Form eines Nachrangdarlehens.

Das Projekt umfasst 43 Eigentums- und Vorsorgewohnungen zwischen 35 und 80 m², jeweils mit Balkon, Loggia oder Terrasse ausgestattet, sowie eine hauseigene Tiefgarage mit 21 Stellplätzen. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2018 vorgesehen, die Fertigstellung ist für Herbst 2019 geplant. Das Objekt profitiert von der unmittelbaren Nähe zum Naherholungsgebiet Alte Donau und der hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindung über die U1. Zahlreiche Nahversorger sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen.

„Der zentrumsnahe Teil des 22. Bezirks entlang der U1 und nahe der Alten Donau ist durch die Nähe zur UNO-City und zahlreichen internationalen Konzernen auf der Donauplatte vor allem für Expats zu einer besonders beliebten Wohngegend geworden. Die anhaltend hohe Nachfrage dieser internationalen Zielgruppe macht das Projekt daher optimal für Crowdfunding“, sagt Rendity-CMO Tobias Leodolter.

Das Projekt ist heuer bereits das siebente für Rendity. In sechs Projekten konnte das Unternehmen 2017 bereits 2,5 Mio. EUR über die Crowd finanzieren. „Die Nachfrage steigt von Projekt zu Projekt und Crowdfunding konnte sich heuer bestens als attraktive Anlagemöglichkeit für Privatinvestoren am Wiener Immobilienmarkt etablieren“, so Leodolter.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Seit dem Start im August 2015 konnten bereits vier Projekte im Wohnbau in Wien und Berlin mit einem Gesamtprojektvolumen von über 3,2 Mio. Euro erfolgreich abgeschlossen werden.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at