

Pressemitteilung

Topobjekt „No10“ im 1. Bezirk wird Österreichs bisher größtes Immobilien-Crowdinvestment

- **Volumen 1,5 Mio. Euro, Anlegerrendite 5,25 Prozent**
- **73 hochwertige Cityapartments mit 50 m² bis 240 m²**
- **Entwickler JP Immobilien hat bereits 50 Prozent der Wohnungen verkauft**

Wien, 21.02.2018 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity startet Anfang März sein bisher größtes Einzelprojekt: Das „N°10“ (No10), eine hochwertige Neunutzung eines Gründerzeitpalais in der Renngasse in der Inneren Stadt durch JP Immobilien, wird mit einem Betrag von 1,5 Mio. Euro von der Crowd teilfinanziert werden. Es ist damit nicht nur das größte Rendity-Projekt, sondern auch das bisher größte österreichische Immobilien-Crowdinvestmentprojekt überhaupt und auch das erste mit dem eine Immobilie in der Wiener Innenstadt finanziert wird. Ab sofort können Anleger auf der Webseite www.rendity.com Investments voranmelden.

Das „No10“ ist ein hochwertiges Development in der Renngasse 10. Nahe der Freyung befindet es sich in einer der absoluten Spitzenlagen des 1. Bezirks. Hier entstehen 73 hochwertige City-Domizile mit Wohnungsgrößen von 50 m² bis 240 m². Den künftigen Nutzern stehen ein 24-Stunden-Conciergeservice sowie zahlreiche Zusatzeinrichtungen vom hauseigenen Fitnessstudio mit Yoga- und Massageraum bis zu einem Salon für kleinere Empfänge zur Verfügung; Parkplätze in der Tiefgarage des Objekts sind eine Selbstverständlichkeit. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten, noch im Frühjahr wird die Dachgleiche erreicht werden.

„Mit diesem Projekt hat Immobilien-Crowdinvestment in Österreich eine neue Stufe erreicht“, erklärt Rendity-Geschäftsführer und Marketingchef Tobias Leodolter. „Das Volumen zeigt, dass das Anlegerpotenzial mittlerweile auch die Finanzierung großer Projekte ermöglicht und dass Crowdfunding auch für absolute Spitzenprojekte zu einem wichtigen Finanzierungsinstrument geworden ist. Aus Anlegersicht ist äußerst positiv, dass bereits die Hälfte der Wohnungen verkauft worden ist und das „No10“ damit eindrucksvoll bewiesen hat, dass dieses hochwertige Angebot perfekt der Nachfrage seitens einer wohlhabenden österreichischen und internationalen Klientel entspricht“.

Auch Daniel Jelitzka von JP Immobilien unterstreicht die Attraktivität von Crowdfinanzierungen für Immobilienentwickler: „Crowdinvestments sind nicht nur eine effiziente Form der Kapitalaufbringung. Wenn sich Anleger auch mit kleineren Beträgen an großen Projekten beteiligen können, trägt das wesentlich zur Akzeptanz, zur Bekanntheit und zur positiven Aufnahme in der Öffentlichkeit bei. Wir werden Crowdfinanzierungen daher auch in Zukunft regelmäßig bei unseren Projektentwicklungen einsetzen.“

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdinvesting für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits zwölf Projekte erfolgreich platzieren.

Über JP Immobilien:

Die JP Immobilien Gruppe ist zurzeit der größte private innerstädtische Bauträger Wiens (1. bis 9. Bezirk) und der führende Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien. Das Unternehmen wurde 1996 gegründet und beschäftigt mittlerweile 46 Mitarbeiter. Bis heute wurden von der JP Immobilien Gruppe rund 200 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien – entwickelt und realisiert. Die hauseigene Maklerfirma hat bis dato rund 500.000 m² Fläche an Wohnungen, Zinshäusern sowie an Büro- und Gewerbeflächen verwertet.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at