

## Pressemitteilung

### **Österreichs bislang größtes Immobilien-Crowdinvestment binnen weniger Wochen erfolgreich platziert**

- **Crowd bringt 1,5 Mio. Euro Investitionsvolumen für Luxusprojekt in der Wiener Innenstadt auf**
- **Anleger erhalten 5,25 Prozent Rendite bei 24 Monaten Laufzeit**
- **Durchschnittliches Investmentvolumen fast 50.000 Euro pro Tag**

Wien, 07.05.2018 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity konnte Österreichs bislang größtes Immobilien-Crowdfunding erfolgreich abschließen: Bereits zwei Monate vor der bis Ende Juni geplanten Zeichnungsfrist wurde das Projekt No 10 mit einem Investitionsvolumen von 1,5 Mio Euro vollständig bei Investoren platziert. Das Projekt des renommierten Immobilienentwicklers JP Immobilien in bester Wiener Innenstadtlage ist das erste, mit dem eine Immobilie im ersten Bezirk finanziert wird.

„Mit dem Projekt No10 haben wir die Feuuertaufe im Segment Luxusimmobilien bestanden und eindrucksvoll bewiesen, dass Crowdfunding auch im hochwertigsten Teilbereich des Wiener Immobilienmarktes eine wichtige Rolle spielen kann. Die Nachfrage nach unseren Investments wird von Projekt zu Projekt stärker, wie sich auch an der Entwicklung des täglichen Investmentvolumens ablesen lässt: Für das No10 lag das durchschnittliche Volumen bereits bei knapp 50.000 Euro pro Tag. Die Finanzierung eines so außergewöhnlichen und hochwertigen Projekts wie diesem hier hat noch einmal für einen zusätzlichen Aufmerksamkeitsschub unter unseren Investoren und auch unter Entwicklern gesorgt“, sagt Rendity-CMO Tobias Leodolter.

Das „No10“ ist ein aufsehenerregendes Development in der Renngasse 10 von JP Immobilien. Nahe der Freyung befindet es sich in einer der absoluten Spitzenlagen des 1. Bezirks. Hier entstehen 73 hochwertige City-Domizile mit Wohnungsgrößen von 50 m<sup>2</sup> bis 240 m<sup>2</sup> sowie eine hauseigene Tiefgarage. Bereits jetzt sind mehr als 60 Prozent der Wohnungen verkauft. Den künftigen Nutzern stehen ein 24-Stunden-Conciergeservice sowie zahlreiche Zusatzeinrichtungen vom hauseigenen Fitnessstudio mit Yoga- und Massageraum bis zu einem Salon für kleinere Empfänge zur Verfügung. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und noch im Herbst wird die Dachgleiche erreicht werden.

**Über Rendity:**

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits zwölf Projekte erfolgreich platzieren.

**Über JP Immobilien:**

Die JP Immobilien Gruppe ist zurzeit der größte private innerstädtische Bauträger Wiens (1. bis 9. Bezirk) und der führende Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien. Das Unternehmen wurde 1996 gegründet und beschäftigt mittlerweile 46 Mitarbeiter. Bis heute wurden von der JP Immobilien Gruppe rund 200 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien – entwickelt und realisiert. Die hauseigene Maklerfirma hat bis dato rund 500.000 m<sup>2</sup> Fläche an Wohnungen, Zinshäusern sowie an Büro- und Gewerbeflächen verwertet.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

**Rückfragehinweis:**

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

[brey@mb-pr.at](mailto:brey@mb-pr.at)