

Pressemitteilung

Rendity startet erstes Crowdfunding-Projekt in Graz

- **Hochwertiges Neubauobjekt im beliebten Bezirk St. Peter**
- **42 Wohnungen mit 32 m² bis 86 m², Fertigstellung 2020**
- **6,5 Prozent Rendite p. a. bei 18 Monate Laufzeit, Platzierungsvolumen 300.000 Euro**

Wien, 13.08.2018 – Das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity bietet erstmals eine Veranlagung in ein Crowdfundingprojekt in einer österreichischen Landeshauptstadt an: Im aufstrebenden Stadtbezirk St. Peter entstehen in der Nußbaumerstraße 2 hochwertige Eigentumswohnungen mit Nutzflächen zwischen 32 m² und 86 m² sowie 39 Tiefgaragenplätze und eine Geschäftsfläche. Der Baustart wird voraussichtlich im vierten Quartal dieses Jahres erfolgen, der Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2020 geplant. Das Projekt wird vom renommierten Entwickler AIRA Development betrieben.

Aus Anlegersicht ist das Projekt in mehrfacher Hinsicht sehr attraktiv: Mit einer Rendite von 6,5 % p.a. zählt es zu den besonders ertragsstarken Immobilien-Crowdfundingprojekten, dazu kommt die kurze Laufzeit von nur 18 Monaten. Auch befindet sich der Grazer Wohnimmobilienmarkt dank des kontinuierlichen Bevölkerungswachstums in einer soliden Verfassung mit minimalen Leerstandsraten und in der Regel auch relativ kurzen Verwertungszeiten. Das gesamte durch Crowdfunding geplante Finanzierungsvolumen liegt mit 300.000 Euro am unteren Ende der üblichen Bandbreiten.

„Unser erstes Projekt in Österreich außerhalb Wiens war für uns ein ganz logischer Schritt“, erklärt Rendity-CMO Tobias Leodolter. „Der Grazer Markt ist zwar kleiner, aber genauso attraktiv wie der Wiener Markt, wir haben ein erstklassiges Projekt und auch eine starke Kundenbasis in der Steiermark, für die ein Investment in ihrer eigenen Landeshauptstadt doppelt attraktiv ist.“

Das Projekt Nußbaumerstraße 2 ist das fünfte Projekt, das Rendity 2018 platziert, das Gesamtvolumen für 2018 steigt damit auf drei Mio. Euro.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits 14 Projekte erfolgreich platzieren.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: <fb.com/rendity>

Twitter: [@renditycom](#)

Instagram: [@renditycom](#)

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at