

Pressemitteilung

Rendity startet erste Portfoliofinanzierung

- **Sanierung bzw. Ausbau zweier Immobilien mit insgesamt 26 Wohnungen**
- **Bislang zweitgrößtes Rendity-Projekt mit einem Volumen von 1,25 Mio Euro**
- **6,5 Prozent Rendite p.a. bei 30 Monaten Laufzeit**

Wien, 23.08.2018 – Mit dem aus zwei Objekten bestehenden „Portfolio Wien West“ startet das auf die Finanzierung von Immobilienprojekten spezialisierte Crowdfundingunternehmen Rendity sein bereits 15. Projekt im 15. Wiener Gemeindebezirk: In der Ortnergasse 7 und der in direkter Nachbarschaft befindlichen Sechshausenstraße 41 wird der Immobilienentwickler ADRIALE Holding zwei Sanierungsobjekte umfassend sanieren. Mit einem Platzierungsvolumen von 1,25 Mio Euro ist das Projekt das zweitgrößte in der Rendity-Unternehmensgeschichte. Anleger erhalten eine jährliche Rendite von 6,5 Prozent bei 30 Monaten Laufzeit.

In der Ortnergasse 7 werden 15 Wohneinheiten mit Wohnungsgrößen zwischen 26 m² und 122 m² umfassend saniert und mit Balkonen und Terrassen erweitert. Außerdem wird der Dachboden ausgebaut und das dreigeschossige Gebäude aufgestockt. Die elf Wohneinheiten in der Sechshausenstraße 41 zwischen 27 m² und 105 m² werden ebenfalls modern renoviert und mit großzügigen Freiflächen wie Balkone, Loggien, Wintergärten und Terrassen ergänzt. Alle Wohneinheiten sollen nach Abschluss der Umbauarbeiten verkauft werden. Der Baubeginn für beide Projekte wird noch im vierten Quartal 2018 erfolgen, die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.

Die beiden Projekte befinden sich in zentraler, zentrumsnaher Lage. Der U-Bahn-Knoten Längenfeldgasse ist nur fünf Gehminuten entfernt, der Bahnhof Meidling ist ebenfalls schnell zu erreichen. Der Schönbrunner Schlosspark als großes Naherholungsgebiet ist nur zwei U-Bahn-Stationen entfernt, die Mariahilfer Straße ist fußläufig erreichbar.

„Der 15. Bezirk, insbesondere die südlich gelegenen Bezirksteile, hat sich in den vergangenen Jahren hervorragend entwickelt und als Wohnlage deutlich an Attraktivität gewonnen. Die Entwicklung ist durchaus mit jener am Ottakringer Brunnenmarkt oder Yppenplatz vergleichbar, die sich zu einer trendigen Wohnlage entwickelt haben“, erklärt Rendity-CMO Tobias Leodolter. „Das Preisniveau ist zudem noch etwas niedriger als in benachbarten Bezirken und das sorgt für gute

Nachfrage nach Eigentumswohnungen. Wir können unseren Investoren somit ein Projekt in einem aufstrebenden Wiener Bezirk mit hervorragenden Verwertungschancen präsentieren.“

Über ADRIALE:

Die ADRIALE Holding hat sich als Bauträger und Projektentwickler in Österreich bislang sehr erfolgreich positioniert. Mit den unter dem Dach der ADRIALE Holding geführten Unternehmen ist das Unternehmen am österreichischen Immobilienmarkt in den folgenden Geschäftsfeldern für Käufer und Anleger aktiv:

Entwicklung, Planung, Errichtung und Vermarktung von qualitativ hochwertigen Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien (Neubau), Revitalisierung und Altbausanierungen (Altbau), Dachgeschoss-Ausbauten (Altbau). www.adriale-holding.at

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits 15 Projekte erfolgreich platzieren.

Website: <https://rendity.com>

Facebook: fb.com/rendity

Twitter: @renditycom

Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at