

Pressemitteilung

Anleger fliegen auf 1220 Wien

- **Investment in Projekte in der Donaustadt derzeit besonders beliebt**
- **Wagramer Straße, Adam-Betz-Gasse und Brosamergasse waren die absoluten Rendity-Renner**
- **Weitere Projekte für 2019 in Vorbereitung**

Wien, 24.1.2019 – Investitionen in Immobilienprojekte im 22. Wiener Gemeindebezirk (Donaustadt) sind bei österreichischen Privatanlegern derzeit besonders beliebt. Veranlagungsmöglichkeiten in Crowdinvestingprojekte in diesem Bezirk werden deutlich rascher platziert als Projekte in anderen Bezirken und dabei wird auch ein überdurchschnittlich hoher Teil des Investitionsvolumens von Neukunden gezeichnet.

Jüngstes Beispiel, das die Beliebtheit der Donaustadt bei Investoren eindrücklich unterstreicht, ist das Projekt Wagramer Straße 130: Binnen weniger als zwei Wochen wurden mehr als drei Viertel des Investitionsvolumen von 400.000 Euro gezeichnet, das knapp vor Weihnachten gestartete Projekt Adam-Betz-Gasse (500.000 Euro) ist mittlerweile zu 95 Prozent platziert. Auch das Projekt Brosamergasse aus dem Oktober 2018 gehörte zu den besonders schnell platzierten Rendity-Projekten.

„Der 22. Bezirk wächst wienweit am schnellsten und wird von Privatanlegern als *der* Wiener Boombezirk gesehen“, so Rendity-Gründer Tobias Leodolter. „Der hohe Anteil von Neukunden bei diesen Projekten zeigt, dass wir damit auch Anleger ansprechen, die bei Projekten in traditionelleren Wohnlagen südlich der Donau zurückhaltender sind.“

Auch aus Sicht der Projektentwickler bieten sich in der Donaustadt hervorragende Möglichkeiten. Im Windschatten der spektakulären Stadtentwicklungsmaßnahmen wie Seestadt Aspern oder Leopoldau etabliert sich auch ein Markt für kleinere, höherwertige Projekte, wie Roman Ascherov, Geschäftsführer der AIRA Development Group, die das Projekt Wagramer Straße 130 mit 36 Wohneinheiten realisiert, erklärt: „Die Menschen schätzen die hervorragende Lebensqualität im 22. Bezirk mit viel Grün, exzellenter Verkehrsanbindung Richtung Zentrum und drastisch verbesserter Infrastruktur. Aber viele wollen nicht in anonymen Großbauten leben, sondern suchen Wohnungen, die an die persönlichen Bedürfnisse angepasst sind. Nicht zuletzt deswegen haben wir in der

Wagramer Straße schon 15 Monate vor Fertigstellung bereits 33 Prozent der Wohnungen verkauft.“

Rendity wird jedenfalls weiter auf den Boombezirk Donaustadt setzen. Heuer werden noch mehrere neue Projekte platziert werden; das nächste, das gemeinsam mit einem renommierten privaten Bauträger gestartet wird, wird bereits in den kommenden Wochen zur Zeichnung angeboten werden.

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits 20 Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 10 Mio Euro erfolgreich platzieren. Bisher wurden mehr als 2 Mio Euro an Investoren zurückgezahlt.

Web: <https://rendity.com>; FB: <fb.com/rendity>; Twitter: @renditycom; Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen e.U.

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at