

Pressemitteilung

Crowdinvestments werden immer größer: Rendity startet erneut Millionenprojekt

- **1 Mio. Euro durch die Crowd für Revitalisierungsprojekt in Margareten**
- **Anleger erhalten 5,25 Prozent Rendite bei 24 Monaten Laufzeit**
- **Bereits dritte Zusammenarbeit mit dem Immobilienentwickler WINEGG**

Wien, 12.03.2019 – Mit einem Investment für die umfassende Revitalisierung eines Altbaus in der Blechturmstraße im fünften Wiener Gemeindebezirk startet das auf Immobiliencrowdinvestments spezialisierte Unternehmen Rendity erneut ein Millionenprojekt. Anleger erhalten 5,25 Prozent Rendite bei 24 Monaten Laufzeit und jährlicher Ausschüttung. Es ist bereits das fünfte Crowdinvestment, das Rendity 2019 startet.

Das Projekt in der Blechturmstraße 33 umfasst 13 revitalisierte Altbauwohnungen sowie vier neu errichtete Dachgeschoßwohnungen mit insgesamt 2.160 m² Nutzfläche, inkl. Freiflächen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, die U-Bahn-Station Hauptbahnhof sowie das Einkaufszentrum BahnhofCity Hauptbahnhof sind in nur fünf Gehminuten erreichbar. Mittelfristig wird diese Lage auch durch den Bau der U5, die Margareten mit der U-Bahn-Station Reinprechtsdorfer Straße erschließen wird, weiter aufgewertet werden.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und werden Ende 2019 abgeschlossen sein, der Vermarktungsstart erfolgt im zweiten Quartal 2019. Das Projekt wird vom renommierten Immobilienentwickler und Zinshausspezialisten WINEGG realisiert, mit dem Rendity bereits im Vorjahr bei der Revitalisierung eines Altbaus in der Magdalenenstraße in Mariahilf erfolgreich zusammengearbeitet hat.

„Crowdinvestments haben sich in den vergangenen Jahren einen fixen Platz im Finanzierungsmix von Wohnbauentwicklern erobert und unsere durchschnittlichen Investmentsummen pro Projekt steigen stetig. Bei ihren ersten Schritten haben die Bauträger diese Finanzierungsform noch mit etwas geringeren Summen einmal ausprobiert, Folgeprojekte nach dem erfolgreichen ersten Investment weisen dann zumeist bereits eine deutlich höhere Crowdinvestmentsumme auf“, sagt Rendity-Gründer Tobias Leodolter. „Ich freue mich, dass wir bereits unsere dritte Zusammenarbeit mit WINEGG starten konnten. WINEGG zählt zu den wichtigsten Wiener Zinshausentwicklern und hält auch ein bedeutendes Portfolio an Zinshäusern im Bestand. Von dieser langjährigen Erfahrung profitieren unsere Anleger.“

Über WINEGG:

WINEGG Realitäten GesmbH wurde 1998 in Wien gegründet und hat sich seither als Investor, Developer und qualitätsbewusster Bauträger etabliert. Zu den Spezialitäten des Unternehmens zählt die Wertsteigerung im Bereich Altbau. Heute hat sich WINEGG auch einen Spitzenplatz im Bereich Neubau-Entwicklung erobert und das Engagement – zu Wien und Österreich – auf Berlin ausgeweitet. www.winegg.at

Über Rendity:

Das 2015 von Lukas Müller, Tobias Leodolter und Paul Brezina gegründete Start-Up Rendity ist auf Crowdfunding für Immobilien spezialisiert. Rendity konzentriert sich bei der Projektauswahl auf urbane Lagen und konnte seit dem Start im August 2015 bereits 20 Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 10 Mio Euro erfolgreich platzieren. Bisher wurden mehr als 2 Mio Euro an Investoren zurückgezahlt.

Web: <https://rendity.com>; FB: fb.com/rendity; Twitter: @renditycom; Instagram: @renditycom

Rückfragehinweis:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen e.U.

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at